



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BADARÓ-MG

Gabinete do Prefeito

LEI COMPLEMENTAR Nº 1.205 DE 17 DE FEVEREIRO DE 2025

“Dispõe sobre a fixação e regulamentação de valores dos fatores específicos de correção de que trata o parágrafo 2º do Art. 59, da Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024 do Município de Francisco Badaró”

O Povo do Município de Francisco Badaró – MG, por seus representantes legais na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. O Anexo I desta lei fixa e regulamenta **os valores dos fatores específicos de correção do “ANEXO II-B - FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO” da Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024.**

Art. 2º. O Anexo II desta lei fixa e regulamenta **os valores dos fatores específicos de correção do “ANEXO III-A - FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO” da Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024.**

Art. 3º. O contribuinte poderá, a qualquer tempo, requerer revisão cadastral do imóvel mediante requerimento fundamentado, com apresentação dos documentos probatórios, a ser protocolado na FAZENDA MUNICIPAL, observado o prazo de impugnação de lançamento do IPTU previsto na Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Francisco Badaró/MG, 17 de fevereiro de 2025.

Antônio Reginaldo Martins Moreira

Prefeito Municipal

Este texto não substitui o publicado no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Francisco Badaró/ MG, na data de 17.02.2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BADARÓ-MG

Gabinete do Prefeito

Anexo I da Lei Complementar Municipal Nº 1.205/2025

“ANEXO II-B - FATORES DE CORREÇÃO DA EDIFICAÇÃO da Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024”

| TIPO DE CONSTRUÇÃO | CASA | APARTAM. | LOJA / SALA COMERCIAL | GALPÃO | TELHEIRO | INDUSTRIA | SUB HABITAÇÃO |
|-------------------------|------|----------|-----------------------|--------|----------|-----------|---------------|
| ESTRUTURA | | | | | | | |
| - Alvenaria | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Madeira | 1 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Metálica | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Concreto | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Adobe | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Mista | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| | | | | | | | |
| COBERTURA | | | | | | | |
| - Palha/Zinco | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Telha cimento amianto | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 |
| - Telha barro | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Laje | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Metálica Especial | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| | | | | | | | |
| PAREDES | | | | | | | |
| - Taipa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Alvenaria | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Concreto | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Sem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Madeira Simples | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| | | | | | | | |
| FORRO | | | | | | | |
| - Sem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Madeira | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Estuque | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - PVC | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Laje | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Gesso | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Chapas | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BADARÓ-MG

Gabinete do Prefeito

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| REVEST.FACHADA PRINCIPAL | | | | | | | |
| - Sem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Concreto | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| - Emboço | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| - Pedra à Vista | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Reboco | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Material cerâmico | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Madeira | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| - Óleo | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Pintura simples | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| - Especial | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| | | | | | | | |
| INSTALAÇÃO SANITÁRIA | | | | | | | |
| - Sem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Externa | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| - Interna simples | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Mais de uma interna | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Interna completa | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| | | | | | | | |
| INSTALAÇÃO ELÉTRICA | | | | | | | |
| - Sem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Aparente | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Embutida | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Semi-embutida | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| | | | | | | | |
| PISO | | | | | | | |
| - Terra Batida | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Cimento | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Cerâmica/ Mosaico | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Tábuas | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| - Taco | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Material Plástico | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Especial | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| | | | | | | | |
| ESTADO DE CONSERVAÇÃO | | | | | | | |
| - Nova/ótima | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| - Bom | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BADARÓ-MG

Gabinete do Prefeito

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
| - Regular | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 1 |
| - Má | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0 |
| - Péssima | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |

Anexo II da Lei Complementar Municipal Nº 1.205/2025

“ANEXO III-A – FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO da Lei Complementar Municipal nº 1.190/2024”

| Descrição | Situação | Pontos |
|-------------------|--------------------------------|--------|
| Pedologia | 1 Normal / Firme | 29 |
| | 2 Arenoso | 26 |
| | 3 Alagado / Brejo / Mangue | 17 |
| | 4 Inundável | 20 |
| | 5 Rochoso | 23 |
| | 6 Combinação dos demais | 23 |
| Situação | 1 Condomínio | 27 |
| | 2 Encravado | 17 |
| | 3 Esquina / Mais de uma Frente | 29 |
| | 4 Meio de Quadra | 23 |
| | 5 Vila | 25 |
| Topografia | 1 Plano | 29 |
| | 2 Aclive | 23 |
| | 3 Declive | 23 |
| | 4 Irregular | 26 |