



Prefeitura Municipal de  
**Francisco Badaró**

Igualdade, Trabalho e Desenvolvimento!

Administração 2021/2024

GABINETE DO PREFEITO

**PUBLICADO**

10 / 08 / 2022  
PREFEITURA MUNICIPAL  
FRANCISCO BADARÓ-MG

**DECRETO Nº 77, DE 10 DE AGOSTO DE 2022**

**"Declara a Utilidade Pública de Imóvel Rural para fins de desapropriação e dá outras providências."**

O Prefeito do Município de Francisco Badaró, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e;

**CONSIDERANDO** que é dever da Administração zelar pela aplicação das normas públicas, obedecendo, principalmente, aos princípios constitucionais da legalidade, moralidade, publicidade, impessoalidade, legalidade e eficiência;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 5º, XXIV Constituição Federal, no Decreto Lei 3.365/41, com alterações da Lei 6.602/78, bem como a Legislação Municipal;

**CONSIDERANDO** a pertinência e a necessidade da expropriação de imóvel adequado para instalação e funcionamento de um Campo de Futebol Municipal, na comunidade denominada "MANGUARA", nos termos do artigo 5º, "i", do Decreto-Lei nº 3.365/41;

**CONSIDERANDO**, ainda, o estudo promovido pelo corpo técnico desta Municipalidade, tendo em vista que a localização do imóvel que especifica é essencial para a instalação e funcionamento de um Campo de Futebol Municipal que atenderá, especialmente, a comunidade Manguara;

**CONSIDERANDO**, por fim, a razoabilidade e possibilidade de adoção da presente medida de declaração de utilidade para futura expropriação de gleba de terra nos exatos limites a serem utilizados



para um Campo de Futebol Municipal, na localidade denominada "MANGUARA", no município de Francisco Badaró/MG;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável/ administrativa ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel abaixo relacionado, conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO em anexo:

*01 (um) imóvel com área total equivalente a 5.503,12m<sup>2</sup> (cinco mil quinhentos e três metros quadrados e doze décimos) do total de 16,50ha (dezesesseis hectares e cinquenta e sete ares) de terras, localizado no perímetro rural denominado Manguara, Fazenda Setubal, Município de Francisco Badaró (MG), nos estritos limites definidos nos mapas e levantamentos anexos, os quais integram o presente Decreto;*

**Art. 2º.** O imóvel em questão encontra-se em processo de regularização em cartório, não tendo sido fornecidos dados de registro até o presente momento.

**Art. 3º.** A finalidade pública do ato é a desapropriação e destinação do imóvel descrito no artigo anterior para instalação e funcionamento de um Campo de Futebol Municipal na localidade denominada "MANGUARA", situada na fazenda Setubal, Município de Francisco Badaró/MG, com a finalidade de promover o esporte na comunidade supracitada.

**Parágrafo único.** Se necessário, a fim de efetivar-se as necessárias averbações no registro imobiliário do imóvel expropriado, a Administração Pública providenciará o georeferenciamento ou memorial.

**Art. 4º.** Os valores das indenizações a serem pagas aos expropriados serão justos, prévios e em dinheiro, no quantum apurado por avaliação realizada por



Comissão Municipal de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada exclusivamente para esse fim, através de Portaria, ou no quantum apurado por perito judicial, na hipótese da desapropriação se dar por via judicial.

**Art. 5º.** Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei nº 3.365/41.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações próprias do orçamento vigente.

**Art. 7º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Francisco Badaró/MG, 10 de agosto de 2022.

Antônio Reginaldo Martins Moreira  
Prefeito Municipal  
Francisco Badaró-MG

**ANTÔNIO REGINALDO MARTINS MOREIRA**  
Prefeito Municipal