



DECRETO Nº 66, DE 03 DE AGOSTO DE 2022

"Declara a Utilidade Pública de Imóvel Rural para fins de desapropriação e dá outras providências."

O Prefeito do Município de Francisco Badaró, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e;

CONSIDERANDO que é dever da Administração zelar pela aplicação das normas públicas, obedecendo, principalmente, aos princípios constitucionais da legalidade, moralidade, publicidade, impessoalidade, legalidade e eficiência;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 5º, XXIV Constituição Federal, no Decreto Lei 3.365/41, com alterações da Lei 6.602/78, bem como a Legislação Municipal;

CONSIDERANDO a pertinência e a necessidade da expropriação de imóvel adequado para perfuração de um poço artesiano, na localidade denominada "FAZENDA SÃO JOÃO E AGUIAR", nos termos do artigo 5º, "i", do Decreto-Lei nº 3.365/41;

CONSIDERANDO, ainda, o estudo promovido pelo corpo técnico desta Municipalidade, tendo em vista que a localização do imóvel que especifica é essencial para a perfuração de um poço artesiano que atenderá, especialmente, a comunidade Barreiros;

CONSIDERANDO, por fim, a razoabilidade e possibilidade de adoção da presente medida de declaração de utilidade para futura expropriação de gleba de terra nos exatos limites a serem utilizados



para a perfuração de um poço artesiano, na localidade denominada
"FAZENDA SÃO JOÃO E AGUIAR", situada na Comunidade Barreiros;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável/ administrativa ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel abaixo relacionado, conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO em anexo:

01 (um) imóvel com área total equivalente a 25m² (vinte e cinco metros quadrados) do total de 20,57ha (vinte hectares e cinquenta e sete ares) de terras, localizado no perímetro rural do Município de Francisco Badaró (MG), na localidade denominada "FAZENDA SÃO JOÃO E AGUIAR", nos estritos limites definidos nos mapas e levantamentos anexos, os quais integram o presente Decreto;

Art. 2º. O imóvel em questão possui escritura de compra e venda lavrada em Cartório de Registro de Imóveis na comarca de Minas Novas -MG, fl. 181/181-v, livro nº 06, feito em 08 de agosto de 2007.

Art. 3º. A finalidade pública do ato é a desapropriação e destinação do imóvel descrito no artigo anterior para perfuração de um poço artesiano, na localidade denominada "FAZENDA SÃO JOÃO E AGUIAR", situada na Comunidade Barreiros, com a finalidade de captar água para consumo.

Parágrafo único. Se necessário, a fim de efetivar-se as necessárias averbações no registro imobiliário do imóvel expropriado, a Administração Pública providenciará o georeferenciamento ou memorial.

Art. 4º. Os valores das indenizações a serem pagas aos expropriados serão justos, prévios e em dinheiro, no quantum apurado por avaliação realizada por Comissão Municipal de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada exclusivamente



para esse fim, através de Portaria, ou no quantum apurado por perito judicial, na hipótese da desapropriação se dar por via judicial.

Art. 5º. Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei nº 3.365/41.

Art. 6º. As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações próprias do orçamento vigente.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Francisco Badaró/MG, 03 de agosto de 2022.


ANTÔNIO REGINALDO MARTINS MOREIRA
Prefeito Municipal